



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1350

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ίσωμα Καρυών του Ν. Αρκαδίας. .... 1
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φαναίτη του Ν. Αρκαδίας. .... 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καστάνιτσας της Κοινότητας Καστάνιτσας του Ν. Αρκαδίας. .... 3
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ζάτουνα της Επαρχίας Γορτυνίας του Ν. Αρκαδίας. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 816 ΕΠΑ

(1)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ίσωμα Καρυών του Ν. Αρκαδίας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ίσωμα Καρυών του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1,2,3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν

αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Ίσωμα Καρυών όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.Υ.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ίσωμα Καρυών, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. Ίσωμα Καρυών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ	1241701
ΕΙΔΕΙΣ	ΙΣΩΝΙΑ ΕΛΛΗΝ
ΟΙΚΟΣ	11
ΚΟΜΟΤΗΤΑ	11
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ο Π Ο Ι Η Σ Η										
Κ Ρ Ι Τ Η Ρ Ι Α										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Α. Όση στο χώρο	Α1	Παραθαλάσσιος	Α2	Παραθαλάσσιος ή τουριστικός	Α3	Όλη παραθαλάσσιος	Α4	Όλη παραθαλάσσιος	Α5	Όλη παραθαλάσσιος
Β. Βαθμύς προσαρμογής	Β1	Λεξιολογός	Β2	Ενδιαφέρον	Β3	Αδύναμος	Β4	Αδύναμος	Β5	Αδύναμος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1	Δυναμικός	Γ2	Στασιμότητα	Γ3	Φθίνων	Γ4	Φθίνων	Γ5	Φθίνων
Δ. Βαθμύς ανάπτυξης	Δ1	Συνεχιστικός	Δ2	Διάσπαρτος	Δ3	Μικρός	Δ4	Μικρός	Δ5	Μικρός
Ε. Μήκος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μικρός	Ε3	Μικρός	Ε4	Μικρός	Ε5	Μικρός
Παραθαλάσσιος 1971	Παραθαλάσσιος 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Συνολο 1971-1981	Αύξηση 1971-1981 %	Συνολο 1971-1981	Αύξηση 1971-1981 %	Συνολο 1971-1981	Αύξηση 1971-1981 %	Συνολο 1971-1981	Αύξηση 1971-1981 %
117	144	23,08	67	0	0	0	0	0	0	0

Επιφανειακή μέγιστη οικόπεδο στο συνολικό εμβαδόν

Επιφανειακή μέγιστη οικόπεδο στο συνολικό εμβαδόν

Επιφανειακή μέγιστη οικόπεδο στο συνολικό εμβαδόν

Επιφανειακή μέγιστη οικόπεδο στο συνολικό εμβαδόν

Επιφανειακή μέγιστη οικόπεδο στο συνολικό εμβαδόν

## ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Χωροταξία

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

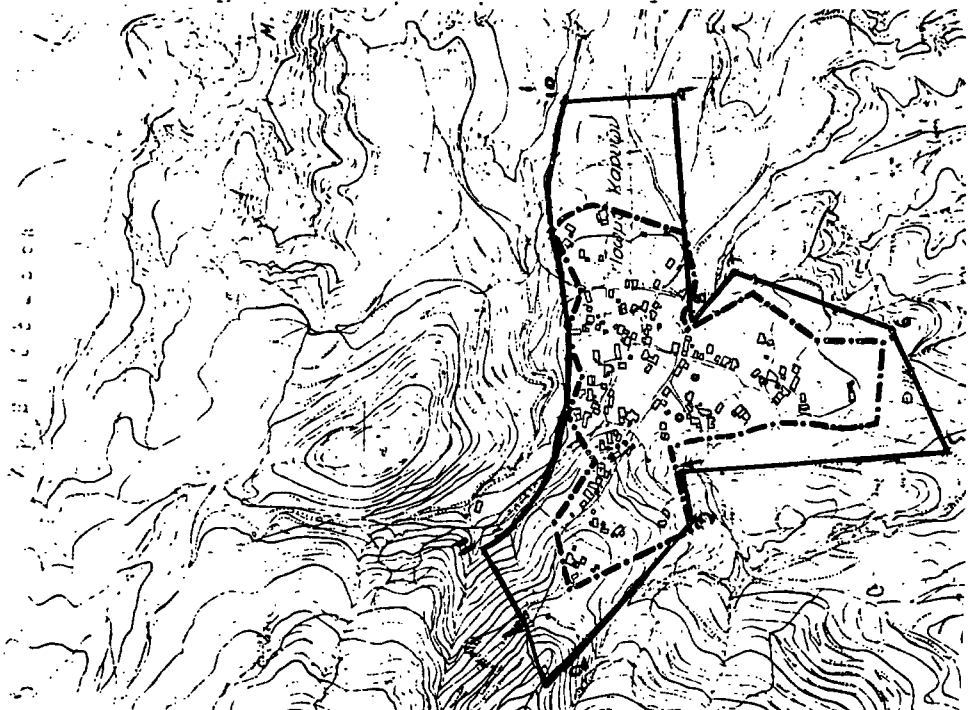
Οριο οικισμού

Ονομασίες:

1	Δ. Βαθμύς
2	Παραθαλάσσιος
3	Παραθαλάσσιος
4	Παραθαλάσσιος
5	Παραθαλάσσιος
6	Παραθαλάσσιος
7	Παραθαλάσσιος
8	Παραθαλάσσιος
9	Παραθαλάσσιος
10	Παραθαλάσσιος
11	Παραθαλάσσιος
12	Παραθαλάσσιος
13	Παραθαλάσσιος
14	Παραθαλάσσιος
15	Παραθαλάσσιος
16	Παραθαλάσσιος
17	Παραθαλάσσιος
18	Παραθαλάσσιος
19	Παραθαλάσσιος
20	Παραθαλάσσιος
21	Παραθαλάσσιος
22	Παραθαλάσσιος
23	Παραθαλάσσιος
24	Παραθαλάσσιος
25	Παραθαλάσσιος
26	Παραθαλάσσιος
27	Παραθαλάσσιος
28	Παραθαλάσσιος
29	Παραθαλάσσιος
30	Παραθαλάσσιος
31	Παραθαλάσσιος
32	Παραθαλάσσιος
33	Παραθαλάσσιος
34	Παραθαλάσσιος
35	Παραθαλάσσιος
36	Παραθαλάσσιος
37	Παραθαλάσσιος
38	Παραθαλάσσιος
39	Παραθαλάσσιος
40	Παραθαλάσσιος
41	Παραθαλάσσιος
42	Παραθαλάσσιος
43	Παραθαλάσσιος
44	Παραθαλάσσιος
45	Παραθαλάσσιος
46	Παραθαλάσσιος
47	Παραθαλάσσιος
48	Παραθαλάσσιος
49	Παραθαλάσσιος
50	Παραθαλάσσιος
51	Παραθαλάσσιος
52	Παραθαλάσσιος
53	Παραθαλάσσιος
54	Παραθαλάσσιος
55	Παραθαλάσσιος
56	Παραθαλάσσιος
57	Παραθαλάσσιος
58	Παραθαλάσσιος
59	Παραθαλάσσιος
60	Παραθαλάσσιος
61	Παραθαλάσσιος
62	Παραθαλάσσιος
63	Παραθαλάσσιος
64	Παραθαλάσσιος
65	Παραθαλάσσιος
66	Παραθαλάσσιος
67	Παραθαλάσσιος
68	Παραθαλάσσιος
69	Παραθαλάσσιος
70	Παραθαλάσσιος
71	Παραθαλάσσιος
72	Παραθαλάσσιος
73	Παραθαλάσσιος
74	Παραθαλάσσιος
75	Παραθαλάσσιος
76	Παραθαλάσσιος
77	Παραθαλάσσιος
78	Παραθαλάσσιος
79	Παραθαλάσσιος
80	Παραθαλάσσιος
81	Παραθαλάσσιος
82	Παραθαλάσσιος
83	Παραθαλάσσιος
84	Παραθαλάσσιος
85	Παραθαλάσσιος
86	Παραθαλάσσιος
87	Παραθαλάσσιος
88	Παραθαλάσσιος
89	Παραθαλάσσιος
90	Παραθαλάσσιος
91	Παραθαλάσσιος
92	Παραθαλάσσιος
93	Παραθαλάσσιος
94	Παραθαλάσσιος
95	Παραθαλάσσιος
96	Παραθαλάσσιος
97	Παραθαλάσσιος
98	Παραθαλάσσιος
99	Παραθαλάσσιος
100	Παραθαλάσσιος



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 815 ΕΠΑ

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φαναίτη του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φαναίτη του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1,2,3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Φαναίτη όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.Υ.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Φαναίτη, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

A. Φαναίτη τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



Αριθ. 814 ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καστάνιτσας της Κοιν. Καστάνιτσας του Ν. Αρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 31/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστάνιτσας Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καστάνιτσας Κοινότητας Καστάνιτσας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α,Β,Γ... Η,Θ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Καστάνιτσας, όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.Ι.Ι.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης -

σης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καστάνιτσας, της Κοινότητας Καστάνιτσας Ν. Αρκαδίας αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

## Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. Καστάνιτσα της Κοινότητας Καστάνιτσας Ν. Αρκαδίας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	13211401
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΣΤΑΝΙΤΣΑ
ΟΝΟΜΑΣΗ	ΚΑΣΤΑΝΙΤΣΗΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

# ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

Καστανίτσα

## ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Όριο οικισμού: —

Ουαρούρες:

### ΠΙΝΑΚΑΣ Α-77 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ									
	Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1										
A	Ιδιουκτησία	Λάτση	Γεωργία	και	Συμμετοχή					
A-8	Όριο	φυσικό	ορίσματος	Μπαρμινά						
B	Ιδιουκτησία	Λύρας	Αντικείμενο	και	Δωρεάν					
Γ	»	Κατάσταση	Δωρεάν							
B-Γ	Όριο	αρχαιολογικού	λόγου							
Δ	Ιδιουκτησία	Αντικείμενο	Μπαρμινά	και	Κυαλάρι					
E	»	Αντικείμενο	Μπαρμινά	και	Κυαλάρι					
ΣΤ	»	Δωρεάν	Κυαλάρι	και	Γεωργία					
Z	»	Αντικείμενο	Μπαρμινά	και	Κυαλάρι					
Η	»	Αντικείμενο	Μπαρμινά	και	Κυαλάρι					
Θ	»	Αντικείμενο	Μπαρμινά	και	Κυαλάρι					

Πληθυσμός 1971 465 484 4,08 210 5 2,38%

Πληθυσμός 1981 484 4,08 210 5 2,38%

Πληθυσμός 1991 484 4,08 210 5 2,38%

Πληθυσμός 2001 484 4,08 210 5 2,38%

Πληθυσμός 2011 484 4,08 210 5 2,38%

Πληθυσμός 2021 484 4,08 210 5 2,38%

Πληθυσμός 2031 484 4,08 210 5 2,38%

Πληθυσμός 2041 484 4,08 210 5 2,38%

Πληθυσμός 2051 484 4,08 210 5 2,38%

Πληθυσμός 2061 484 4,08 210 5 2,38%

Πληθυσμός 2071 484 4,08 210 5 2,38%

Πληθυσμός 2081 484 4,08 210 5 2,38%

Πληθυσμός 2091 484 4,08 210 5 2,38%

Πληθυσμός 2101 484 4,08 210 5 2,38%

Πληθυσμός 2111 484 4,08 210 5 2,38%

Πληθυσμός 2121 484 4,08 210 5 2,38%

Πληθυσμός 2131 484 4,08 210 5 2,38%

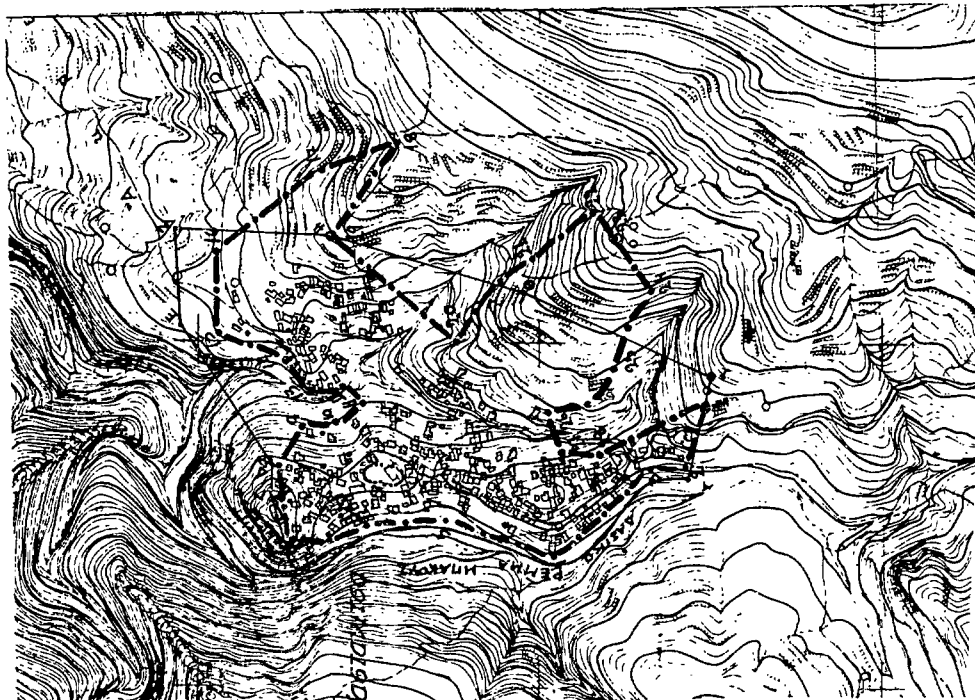
Πληθυσμός 2141 484 4,08 210 5 2,38%

Πληθυσμός 2151 484 4,08 210 5 2,38%

Πληθυσμός 2161 484 4,08 210 5 2,38%



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 813 ΕΠΑ

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ζάτουνα της Επαρχίας Γορτυνίας του Ν. Αρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζάτουνας Επαρχίας Γορτυνίας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1,2,3... 12 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Ζάτουνας, όπως αναφέρεται στον πίνακα Α.ΙΙ.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ζάτουνας, της Επαρχίας Γορτυνίας Ν. Αρκαδίας αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. Ζάτουνας της Επαρχίας Γορτυνίας Ν. Αρκαδίας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΠΡΟΪΚΑΔ  
ΟΙΚΙΟΜΟΣ, ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
Ζατάρνα

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Όνο οικότου

Ονομαστές:

α/α	Ονομαστές:
1	ιδιοκτησία Γεωργίου Πιερμένη
2	ιδιοκτησία Μανδου Τσιτάρνα
3	ιδιοκτησία Ηλίας Αθανασοπούλου
4	εμφυλά μενεριού δρόμου με μονοκατοικία δρόμο
5	ιδιοκτησία Αναστασίου Μπατάνη
6	ιδιοκτησία Κων/νου Μπατάνη
7	» Κωνσταντίνου Κοντα
8	» Ανδρέα Καθολογρόπουλου
9	ενοικίαση Κολλ. Οστέου
10	ιδιοκτησία Δημήτρη Κουκούρα
11	δασομηνή
12	ιδιοκτησία Θεοδώρου



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡ. ΕΠΙΤ.	12112001
ΟΙΚΙΟΜΟΣ	ΖΑΤΑΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΟ Η ΚΑΤΑΓΕΓΝΩΣΤΗ	ΖΑΤΑΡΝΑ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ										
ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1 2 3										
Α. Όσον στο χώρο	Α1	Μεταλλικός	Α2	Προσπελάσιμος ή τσιμεντένιος	Α3	+	Α4	Οδός περιμετρικός του περιβάλλοντος	Α5	Οδός περιμετρικός του περιβάλλοντος
Β. Βασικός προσπελάσιμος	Β1	Αξιολόγος	Β2	+	Β3	Αξιοφόρος	Β4	Αξιοφόρος	Β5	Αξιοφόρος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1	Δυναμικότητα	Γ2	+	Γ3	Φύλλον	Γ4	Φύλλον	Γ5	Φύλλον
Δ. Δρόμος αξιοποιήσιμος	Δ1	+	Δ2	Αξιοποιήσιμος	Δ3	Μεγάλος	Δ4	Μεγάλος	Δ5	Μεγάλος
Ε. Μέγεθος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μεγάλος	Ε3	Μεγάλος	Ε4	Μεγάλος	Ε5	Μεγάλος
Ποσοστός 1977	Ποσοστός 1981	Αύξηση 1977-1981 %	Σύνολο επί των 1981	Μεταβολή επί των 1981	Μεταβολή επί των 1981	Μεταβολή επί των 1981	Μεταβολή επί των 1981	Μεταβολή επί των 1981	Μεταβολή επί των 1981	Μεταβολή επί των 1981
132	112	-45,15	220	8	3,64					

Επικρατούν μέγεθος οικότου στο συνολικό τμήμα

6

Επικρατούν μέγεθος οικότου στο συνολικό τμήμα

μ2

